



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO I - AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE

N. 30 DEL 06/02/2020

**OGGETTO: APPALTO SERVIZIO PULIZIA EDIFICI DI PROPRIETA'
COMUNALE OD IN USO ALL'ENTE - DETERMINA A CONTRARRE**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	30
DATA	06/02/2020

OGGETTO:

APPALTO SERVIZIO PULIZIA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE OD
IN USO ALL'ENTE - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO I - AFFARI GENERALI E LEGALI

Decisione

1. DISPONE di procedere all'appalto del servizio di pulizia edifici di proprietà comunale o in uso all'Ente – periodo 01.03.2020/28-02-2022 - mediante procedura negoziata telematica ex art. 36.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso di manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 77 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice.
Numero massimo di ditte da invitare cinque.

2. APPROVA, quindi :

- il Capitolato speciale di appalto All. sub lett. A);
- Relazione tecnica All. sub lett. B);
- Criteri di valutazione offerta e requisiti di partecipazione All. Sub lett. C);
- DUVRI All. Sub lett. D).

3. DA' ATTO che l'impegno di spesa conseguente all'appalto di che trattasi sarà imputato al Cap. 01021.03.000345 "Appalto pulizie immobili comunali" - P.Fin. 1.03.02.13.002 – del Bilancio di riferimento con adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva del medesimo.

5. DA' ATTO che la quota di contribuzione a favore di ANAC a carico della stazione appaltante è pari ad € 30,00 (su importo posto a base di gara per l'intero periodo contrattuale di €. 135.000,00 oltre iva come per legge), giusto quanto disposto con Delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 per Importi a base di gara uguali o maggiori di €. 40.000 ed inferiori ad €. 150,000 (pubblicata sulla G.U. n. 55 del 06.03.2019), e che la stessa sarà versata dall'Unione Valdera ad ANAC.

6. IMPEGNA la spesa di € 30,00 al cap. 01031.02.000580 "Imposte e tasse a carico del Comune" P.F. 1.02.01.99.999 - del Bilancio Provvisorio 2020.

7. DA' ATTO che la spesa derivante dal presente atto non rientra nelle limitazioni previste in regime di esercizio provvisorio, ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 163, comma 5, lett. b).

8. LIQUIDA detto importo all'Unione Valdera con atto di liquidazione della sottoscritta.

9. INVIA la presente determinazione all'Unione Valdera – Ufficio gare e Contratti – ai fini dello svolgimento della procedura di gara in forza della deliberazione consiliare n. 12 del 04.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, che provvederà altresì alla acquisizione del CIG per l'appalto di che trattasi.

Motivazione:

L'attuale affidamento del servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale o in uso all'Ente ha scadenza al 29 febbraio 2020, giusto determinazione n. 9 del 29.01.2015.

Con deliberazione di G.C. n. 94 del 23.08.2019, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha definito specifiche linee guida a cui attenersi nella predisposizione degli atti utili ad attivare le nuove procedure di gara ai fini dell'affidamento a terzi del servizio in parola.

- Il servizio consiste in interventi di pulizia giornaliera e periodica in cui l'appaltatore dovrà garantire il rispetto di un adeguato standard di pulizia tenuto conto dell'ubicazione, dell'estensione e dello stato di conservazione dei locali ove le pulizie dovranno essere effettuate, nonché della consistenza delle relative dotazioni di mobili e arredi;
- L'appalto comprende inoltre la fornitura di prodotti specifici ed utilizzo di apposite attrezzature e macchinari; nell'esecuzione degli interventi dovranno essere impiegati mezzi e materiali idonei - ecocompatibili e certificati – in modo da non danneggiare arredi e pavimenti, e soprattutto contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 34 "Criteri di sostenibilità energetica ed ambientale" del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.
- Inserimento tra gli interventi in affidamento, del servizio di pulizia degli edifici scolastici sedi di seggio nel periodo di consultazioni elettorali, prima dell'installazione dei seggi ed al termine delle operazioni, nonché il servizio di pulizia degli spazi esterni antistanti l'ingresso del palazzo comunale, le scale, la sala in cui si celebra il rito in occasione di matrimoni civili, anche in giorni festivi e presso le altre sedi individuate, Museo della Ceramica L.Coccapani e Sala Don Angelo Orsini; il lavaggio di tende (smontaggio e rimontaggio compresi) tappeti e relativa risistemazione;
- Periodo di affidamento: triennale;
- Gestione dei servizi in oggetto attraverso cooperative sociali ai sensi dell'art. 112, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, con l'impiego di persone svantaggiate come previsto dalla Legge n. 381/1991.

Il combinato disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che si intende perseguire con la stipulazione del contratto, il suo oggetto, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia di contratti e le ragioni che ne sono alla base.

L'avvio di procedura negoziata preceduta da indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso è volta ad attrarre l'interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e quindi a sollecitare le opportunità offerte dal mercato nel settore specifico.

Si ritiene di determinare in cinque il numero massimo delle ditte da invitare a gara, ritenendo adeguato ai fini di una valutazione comparativa di proposte concorrenziali.

La procedura di gara sarà svolta dall'Unione Valdera tramite l'ufficio gare e contratti.

In forza della deliberazione n. 1174 del 19 dicembre 2018 dell'ANAC, le stazioni appaltanti sono tenute a versare all'Autorità la contribuzione di €. 30,00 per importo posto a base di gara uguale o maggiore ad €. 40.000,00 e inferiore ad €. 150.000.

Si dispone, in conseguenza, determinazione a contrarre ed impegno di spesa per le esigenze evidenziate. L'atto è coerente con gli atti di programmazione dell'Ente.

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

Il Servizio Economico Finanziario registrerà i movimenti contabili e rilascerà il visto della copertura finanziaria della spesa.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto ne curerà la pubblicazione all'Albo.

Il Servizio proponente curerà gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

Segnalazioni particolari

- Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Servizio Economico Finanziario.
- Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR nei termini stabiliti dall' art. 21 della legge 1034/1971.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi di legge.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".
- D.Lgs. 50/2016.
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".
- Legge 06/12/1971 n.1034 "Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali".
 - D.Lgs.n.33/2013 e successive modifiche e integrazioni. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Specifici

- ANAC Delibera n. 2 del 10.01.2018;
- Determinazione n. 9 del 29.01.2015.
- Deliberazione di G.C. n. 94 del 23.08.2019.
- Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 30.07.2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 -2021.
- Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 25.02.2019, esecutiva, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2019/2021.
- Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 25.02.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019 -2021.
- Delibera di Giunta comunale n. 58 del 19.04.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG e il Piano della performance anni 2019-2021.
- Art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio di bilancio.
- Decreto Ministeriale 13 Dicembre 2019 "Differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 degli Enti Locali dal 31 Dicembre 2019 al 31 Marzo 2020.

- Articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie.
- Decreto sindacale n. 61 del 24.12.2019 con cui la sottoscritta è stata individuata come Responsabile del servizio Affari Generali e Legali fino al 29.02.2020.

Il Responsabile
Melai Pina / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO
2020	IMPOSTE E TASSE DIVERSE A CARICO DEL COMUNE	01031.02.000580	254	2020			U.1.02.01.99.999	UNIONE VALDERA	30,00

Totale spesa € 30,00

Il Responsabile
Melai Pina / ArubaPEC S.p.A.